

PRINCIPER

1 Investeringar

En investering är anskaffning av anläggningstillgång som är avsedd för stadigvarande bruk eller innehas i verksamheten och har ett varaktigt värde över 3 år. Investeringen blir en anläggningstillgång i stadens redovisning.

Kommunstyrelsens investeringsberedning sker inom den ordinarie budgetberedningen.

Med stadens investeringar avses alla investeringar såväl nämndernas investeringar i vilka de exploateringsrelaterade investeringarna ingår som exploateringsinvesteringar och bolagen investeringar.

1.1 Nämndernas investeringar

Budgetberedning

Investeringar i facknämnder berör följande nämnder; idrotts- och föreningsnämnden, park- och naturnämnden, fastighetsnämnden, lokalnämnden, trafiknämnden och nämnden för Göteborg Vatten. Kommunens lokalsekretariat har ett särskilt ansvar gällande planering och nominering av stadens lokalinvesteringar.

Nämnd beslutar, inom ramen för dess investeringar, om enskilda investeringar och igångsättning av dessa.

Nämnden ska årligen upprätta investeringsplaner som redovisas per projekt. Investeringsplanen ingår i underlaget till kommunfullmäktiges budget. Underlaget som ligger till grund för budgeten ska vara beskrivet både för det kortsiktiga och för det långsiktiga perspektivet. Investeringsplanen omvärderas varje år så den är aktuell för flerårsperioden.

Korrigeringar i budgeten lämnas för nytt politiskt ställningstagande om det behövs.

Exploateringsrelaterade investeringarnas beredning sker på samma sätt som för nämndernas investeringar med tillägg för nedanstående.

Exploateringsrelaterade investeringar avser investeringar i övergripande anläggningar utanför detaljplanens geografiska område som är en följd av att detaljplanen genomförs och berör följande nämnder; fastighetsnämnden, trafiknämnden, park- och naturnämnden samt nämnden för Göteborg Vatten.

Kommunfullmäktige beslutar om exploateringsrelaterade investeringar för en flerårsperiod.

Uppföljning

Uppföljning av investeringsplanen ska ske inom ramen för den ordinarie uppföljningsprocessen.

Investeringsplanen ska kontinuerligt följas upp och vid behov revideras för att säkerställa dess aktualitet.

Om investeringsbehoven antingen är större eller mindre än planperiodens angivna utrymme ska detta noga konsekvensbeskrivas. Dessa konsekvensbeskrivningar utgör underlag för den politiska budgetprocessen.

Stora avvikelser ska beslutas av kommunfullmäktige. Nämnden har möjlighet att ta upp nya projekt och prioriteringar genom att göra en framställan om avvikelser från kommunfullmäktiges beslutade budget.

Mindre avvikelser och förändringar i investeringen följs upp genom avvikelser i uppföljningsprocessen

1.2 Exploateringsinvesteringar



Figur 1 Schematisk bild över exploateringsinvesteringar samt exploateringsrelaterade investeringar

Budgetberedning

Exploateringsinvesteringarnas beredning sker på samma sätt som för nämndernas investeringar med tillägg för nedanstående.

Exploateringsinvesteringar är en följd av beslutade detaljplaner och planens genomförande och berör följande nämnder; fastighetsnämnden, trafiknämnden, park- och naturnämnden samt nämnden för Göteborg Vatten.

Kommunfullmäktige beslutar om exploateringsinvesteringar för en flerårsperiod.

Underlaget som ligger till grund för budgeten ska vara beskrivet både för det kortsiktiga och för det långsiktiga perspektivet.

Det behövs en nämnd som har uppdraget att svara för samordning av exploateringsinvesteringarna. Den nämnd som har samordningsansvar framgår av nämndens reglemente.

Samordningsansvaret innebär att samordna och redovisa exploateringsinvesteringarna i belysa driftskonsekvenserna för berörd nämnd.

Uppföljning

Uppföljning av investeringsplanen ska ske inom ramen för den ordinarie uppföljningsprocessen.

Investeringsplanen ska kontinuerligt följas upp och vid behov revideras för att säkerställa dess aktualitet.

Om investeringsbehoven antingen är större eller mindre än planperiodens angivna utrymme ska detta noga konsekvensbeskrivas. Dessa konsekvensbeskrivningar utgör underlag för den politiska budgetprocessen.

Korrigeringar i budgeten lämnas för nytt politiskt ställningstagande om det behövs.

Stora avvikelser ska hanteras av Kommunfullmäktige. Mindre avvikelser och förändringar i investeringen följs upp genom avvikelser i uppföljningsprocessen

1.3 Bolagens investeringar

Budgetberedning

Bolagens investeringar följer bolagens ordinarie rutiner utifrån respektive bolags arbetsordning och de av kommunstyrelsen fastställda anvisningarna.

Bolagsinvesteringar förs till Kommunfullmäktige för ställningstagande enligt kommunallagen 3 kap 17 §. Denna paragraf stadgar att alla frågor av principiellt intresse för kommunen ska föras till Kommunfullmäktige för ställningstagande innan beslut. Denna regel återfinns även i kommunfullmäktiges beslut (GKH 2001:105) gällande styrning och insyn i de kommunala bolagen.

Uppföljning

Sker inom den ordinarie uppföljningsprocessen.

2 Nämndernas leasing och inhyrning

Budgetberedning

Samtliga nämnder ska finansiera investeringar i lös egendom genom leasing. Respektive nämnd beslutar om och tecknar leasingavtal inom ramen för den egna budgeten.

Leasingfinansiering ska ske via Kommunleasing i Göteborg AB. Enskilt leasingavtal gällande ett inköpsvärde överstigande 15 miljoner kronor ska godkännas av Kommunstyrelsen.

Samtliga lokalförhyrningar gällande kommunens nämnder ska samordnas av kommunens lokalsekretariat.

Begäran om förhyrning av lokal ska initieras genom nämndbeslut i den förhyrande nämnden.

Kommunstyrelsen delegerar till chefen för lokalsekretariatet att fatta beslut om inhyrningar.

Delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen enligt ordinarie rutin.

Uppföljning

Nämndernas leasing följs upp i den ordinarie uppföljningsprocessen.

Nämndernas inhyrning följs upp genom lokalsekretariatets ordinarie uppföljningsprocess.